



## Δικαιολογητικά για την υποβολή της δήλωσης Κτηματολογίου

ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΗ Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗ ΤΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ Δ1 (ΓΙΑ ΦΥΣΙΚΑ ΠΡΟΣΩΠΑ) Ή Δ2 (ΓΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ)

ΤΑ ΕΝΤΥΠΑ ΧΟΡΗΓΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ ΚΑΤΩ ΑΧΑΪΑΣ.

ΜΠΟΡΟΥΝ ΚΑΙ ΝΑ ΕΚΤΥΠΩΘΟΥΝ ΑΠΟ ΤΙΣ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΕΣ

[www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)  
[www.myktima.gr](http://www.myktima.gr)

ΜΑΖΙ ΜΕ ΤΟ ΕΝΤΥΠΟ Δ1 Ή Δ2 ΥΠΟΒΑΛΛΟΝΤΑΙ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΑΝΑ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟ σε απλή φωτοτυπία:

1. ΤΑΥΤΟΤΗΤΑ
2. ΕΓΓΡΑΦΟ ΠΟΥ ΑΠΟΔΕΙΚΝΥΕΙ ΤΟΝ ΑΦΜ (ΕΚ-ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΟ, ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ ΔΕΗ, ΔΙΠΛΩΜΑ ΟΔΗΓΗΣΗΣ, Κ.Λ.Π.)
3. ΤΙΤΛΟΣ ΠΟΥ ΤΕΚΜΗΡΙΩΝΕΙ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ (ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑΣ, ΓΟΝΙΚΗ ΠΑΡΟ-

ΧΗ, ΑΠΟΔΟΧΗ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ, ΔΙΑΝΟΜΗ, ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ, ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΟΦΟΚΤΗΣΙΑΣ/ΚΑΘΕΤΗΣ, ΚΛΠ)

Ή σε περίπτωση χρησιςκτησίας ΕΓΓΡΑΦΑ ΠΟΥ ΝΑ ΑΠΟΔΕΙΚΝΟΥΝ 20ΕΤΗ ΝΟΜΗ ΚΑΙ ΚΑΤΟΧΗ (ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΔΕΗ, ΟΤΕ, ΝΕ-ΡΟΥ, Ε9, ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ, ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΟ ΕΠΙ-ΔΟΤΗΣΗΣ, ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ ΟΡΙΩΝ, ΕΝΟΡΚΕΣ ΒΕΒΑΙΩΣΕΙΣ ΚΛΠ)

4. ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ ΕΦΟΣΘΟΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΕΠΙΚΛΗΣΗ ΤΙΤΛΟΥ
5. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ.

ΩΣ ΤΕΤΟΙΑ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ ΕΝΑ (ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ) ΑΠΟ ΤΑ ΠΑΡΑΚΑΤΩ:

- 5.1. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΦΟΣΘΟΝ ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ (σε αυτήν την περίπτωση η υποβολή είναι υποχρεωτική) Ή ΕΦΟΣΘΟΝ ΕΧΕΙ ΣΥΝΤΑΧΘΕΙ ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΧΡΗΣΗ
- 5.2. ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΑΠΟ GPS ΧΕΙΡΟΣ

- 5.3. ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ, ΕΦΟΣΘΟΝ ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΤΙΣΜΑ

- 5.4. ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr)

- 5.5. Ο ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ (ΚΑΕΚ) ΑΠΟ ΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ [www.myktima.gr](http://www.myktima.gr)

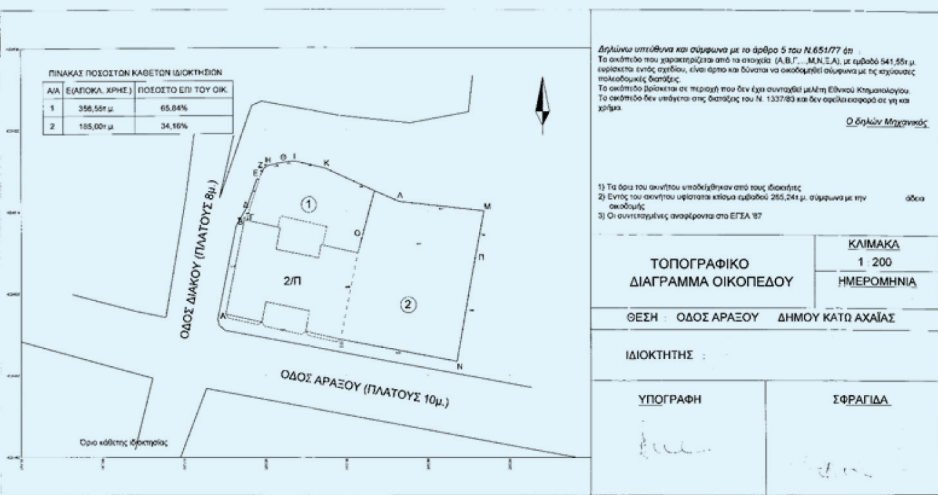
- 5.6. ΕΚΤΥΠΩΣΗ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ

ΓΙΑ ΟΠΟΙΑΔΗΠΟΤΕ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑ ΜΠΟΡΕΙΤΕ ΝΑ ΚΑΛΕΣΤΕ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ Κ. ΑΧΑΪΑΣ ΣΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ 2693024086 Ή ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΕΤΕ ΕΡΩΤΗΜΑ ΣΤΟ email: [achaia@myktima.gr](mailto:achaia@myktima.gr) Ή ΝΑ ΕΠΙΣΚΕΦΘΕΙΤΕ ΤΑ ΣΤΕΛΕΧΗ ΤΟΥ, ΔΙΚΗΓΟΡΟΥΣ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥΣ, ΣΤΟ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ Κ. ΑΧΑΪΑΣ.

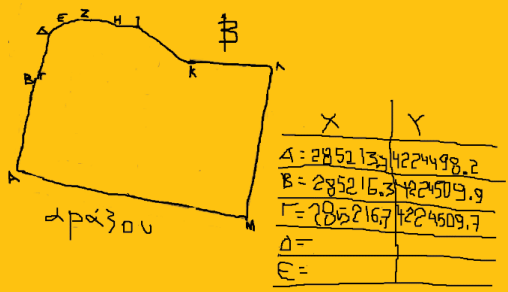
Η ΔΗΛΩΣΗ (ΦΑΚΕΛΟΣ) ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ ΥΠΟΒΑΛΛΕΤΑΙ ΕΙΤΕ ΣΤΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗΣ ΕΙΤΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΑ (Οδηγίες στις ιστοσελίδες [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) [www.myktima.gr](http://www.myktima.gr))

### ΠΑΡΑΔΕΙΓΜΑ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ (Ιδιοκτησία επί της οδού Αράξου)

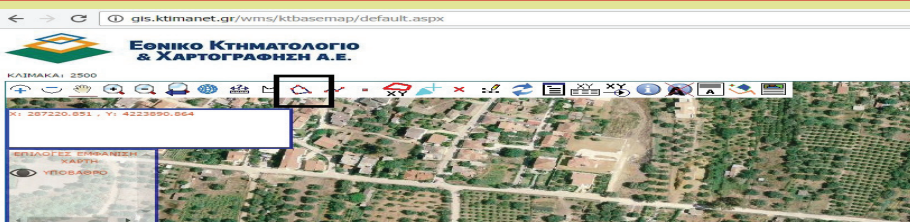
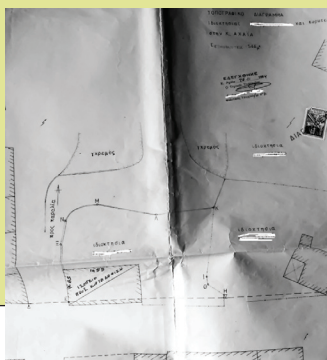
#### 5.1 Τοπογραφικό διάγραμμα



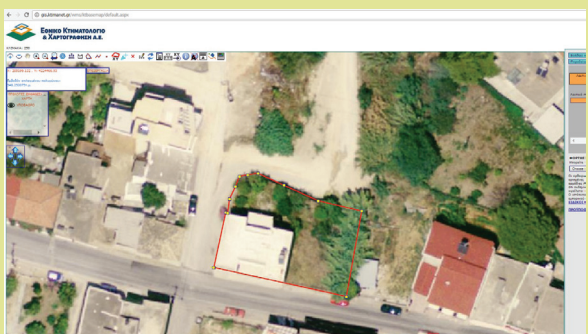
**5.2 Σκαρίφημα**, όπου σημειώνονται οι συντεταγμένες των κορυφών του πολυγώνου που ορίζεται από τα όρια της ιδιοκτησίας. Θα μπορούσαν να ληφθούν από ένα smartphone με χρήση της κατάλληλης εφαρμογής, με χρήση GPS χειρός, ή με άλλη μέθοδο (όσο ακριβέστερη τόσο το καλύτερο).



**5.3 Τοπογραφικό που συνοδεύει την άδεια οικοδομής.** [Στη συγκεκριμένη περίπτωση τα όρια του οικοπέδου στην ανατολική πλευρά δεν έχουν αποδοθεί σωστά ή έχουν αλλάξει. Κατά την υποβολή της δήλωσης αυτό θα πρέπει να επισημανθεί].

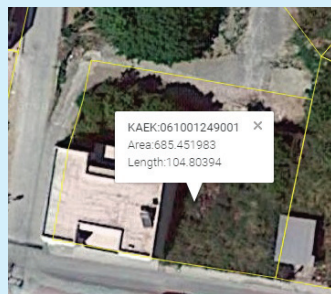


**5.4 ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr) -> ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΑΣΗΣ ΟΡΘΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ -> ΕΙΣΟΔΟΣ -> ΠΕΡΙΓΗΓΗΣΗ ΣΤΟ ΧΑΡΤΗ ΚΑΙ ΜΑΡΚΑΡΙΣΜΑ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΜΕ ΤΟ ΕΡΓΑΛΕΙΟ Δημιουργία πολυγώνου (με ορισμό πολυγώνου γραφικά)**



Πατώντας το τελευταίο εικονίδιο στη λίστα των εργαλείων εκτυπώνεται η εικόνα που περιλαμβάνει το ακίνητο και οι συντεταγμένες των ορίων του.

**5.5 ΕΙΣΟΔΟΣ ΣΤΗΝ ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ [www.myktima.gr](http://www.myktima.gr) > ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΠΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΠΕ ΑΧΑΪΑΣ - > ΠΕΡΙΟΧΕΣ ->**



Πατάτε στο (ενδεικτικό) γεωτεμάχιο που σας ενδιαφέρει (με ή χωρίς μεγέθυνση). Εμφανίζεται το προσωρινό ΚΑΕΚ (όπως και το εμβαδόν και η περίμετρος). Τυπώνετε ή κάνετε αναφορά μόνο του αριθμού του προσωρινού ΚΑΕΚ (στο παράδειγμα: ΚΑΕΚ 061001249001).

**5.6** Για οποιοδήποτε ερώτημα, βοήθεια ή απευθείας εντοπισμό και εκτύπωση του ακινήτου στο γραφείο κτηματογράφησης, επικοινωνήστε - επισκεφθείτε το, αρκεί να γνωρίζετε που και ποια είναι η ιδιοκτησία σας.

Η ΔΗΛΩΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΙΝΑΙ ΜΙΑ ΑΠΛΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ, ΕΦΟΣΘΟΝ ΤΟ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΑΣ ΕΙΝΑΙ ΤΕΚΜΗΡΙΩΜΕΝΟ. ΔΥΣΚΟΛΕΥΕΙ ΑΝ ΔΕΝ ΓΙΝΕΙ ΜΕΣΑ ΣΤΙΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ ΚΑΙ ΓΙΝΕΤΑΙ ΟΛΟ ΚΑΙ ΠΙΟ ΣΥΝΘΕΤΗ, ΧΡΟΝΟΒΟΡΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΠΩΔΥΝΗ ΟΣΟ ΚΑΘΥΣΤΕΡΕΙ ΝΑ ΥΠΟΒΛΗΘΕΙ.